



Zone humide sur la toiture.

entreprise

La correction préventive des problèmes permettra d'éviter de coûteux arrêts de production tout en contribuant à maintenir de meilleurs standards de sécurité dans le déroulement des activités. De plus, un programme de maintenance bien appliqué est susceptible de prolonger la durée de vie des équipements et de réduire les risques d'incendie.

Bien choisir son thermographe

Avant de confier ses installations à une entreprise de thermographie infrarouge, il importe de s'assurer de la qualité des

services dispensés. Une caméra infrarouge se retrouvant entre des mains inexpertes peut s'avérer une grande source d'erreur quant à l'interprétation des images thermiques.

L'équipement utilisé est toutefois un critère de rendement très important. Les caméras infrarouges de la nouvelle génération, en plus d'être très précises et fiables, permettent la saisie d'images en temps réel, de même que les températures absolues s'y rattachant. Leur degré de précision est de 0,1 °C. Les données obtenues sont ensuite traitées et analysées par ordina-

teur, permettant d'établir un diagnostic définitif de grande qualité. Des logiciels spécialisés produisent les rapports d'examen thermographique incluant les images réelles et infrarouges, permettant d'établir des recommandations selon l'urgence des problèmes rencontrés.

Pour de plus amples renseignements : Géroplex inc. (450) 468-2400 ou consulter le site Web : www.geroplex.com

Cas type : analyse thermographique de murs rideaux d'un édifice effectuée par les spécialistes de Géroplex.

Nous avons été mandatés pour effectuer un examen par thermographie infrarouge des murs rideaux d'un édifice de 13 étages nouvellement construit. Suite à notre inspection par l'extérieur du bâtiment, notre caméra a décelé d'importantes pertes de chaleur au bas d'un de ces murs. Ceci correspondait à un des nombreux vides techniques ceinturant le bâtiment. Ce vide dont les dimensions sont de 50 mètres linéaires par 2 mètres de largeur sur 3 mètres de hauteur, est utilisé pour le passage des conduits de ventilation, de plomberie et d'électricité. Au moment de notre examen, la température extérieure était de -10 °C et il n'y avait présence d'aucun vent. Le chauffage d'appoint fonctionnait à pleine capacité et ne parvenait pas à maintenir la température de consigne de 10 °C.

Nous avons donc procédé à une inspection thermographique de cet espace par l'intérieur de l'édifice et malgré l'obscurité des lieux, notre caméra infrarouge nous a clairement démontré que les infiltrations d'air se situaient au niveau des attaches et des percements exploratoires ayant été effectués lors de la construction de ce mur. En ces endroits problématiques, les températures de surface indiquées par notre caméra étaient de -5 °C alors qu'en périphérie elles étaient de 2 °C.

Tout ceci indiquait qu'il y avait eu oubli ou négligence d'isoler hermétiquement ces endroits. Il s'ensuivait une déperdition importante de chaleur vers l'extérieur pouvant mener à un risque majeur de gel de tuyauterie et de bris.

Suite à notre rapport thermographique indiquant les endroits déficients, les correctifs furent apportés par l'entrepreneur. Le niveau de chauffage a alors pu se maintenir à la température de consigne tout en consommant un minimum d'énergie. De plus, les occupants des locaux avoisinants ont remarqué une amélioration notable au niveau du confort de l'air ambiant. ■



Importante perte de chaleur sur le mur extérieur



Mouvement d'air important. Manque d'isolation.



Échauffement des raccords sur chacune des phases