

## La thermographie infrarouge, un vrai détective

André Fauteux

Vos murs sont-ils bien isolés ? Impossible de le savoir avec un test d'infiltrométrie qui détecte les fuites d'air. À défaut d'ouvrir les murs, la seule façon de le savoir, c'est de filmer la maison avec une caméra à ondes infrarouges.

Cette « thermographie » permet de visionner les pertes de chaleur vers l'extérieur et l'infiltration d'air froid : le rouge représente la plus haute température de surface et le bleu la plus froide.

En février dernier, la compagnie longueueilloise Geroplex a effectué une analyse thermographique de notre maison à haute efficacité énergétique, bâtie en 1998. Pour ne pas fausser les données, l'inspecteur Claude Viau a pris soin de noter la température extérieure (-5° C) et la vitesse du vent (0 à 5 km/h). On n'effectue jamais de thermographie quand le vent dépasse 15 km/h, car les pertes de chaleur sont alors exagérées. Pour 400 \$, l'analyse thermographique prend quelques heures et est suivie d'un rapport complet démontrant les endroits précis où l'enveloppe du bâtiment est défaillante, en démontrant les écarts de température. L'inspection permet aussi de voir si les éléments du panneau électrique surchauffent.

En général, la thermographie est rentable assez rapidement, explique le propriétaire de Geroplex, Louis Germain. « Une subvention fédérale nous a permis de réaliser une étude avec le Centre professionnel Pierre-Dupuis, de Longueuil. Nous avons constaté que ce sont de petites choses mal faites qui coûtent le plus cher en chauffage. Il vaut mieux corriger comme il le faut à un endroit critique, par exemple en arrachant toutes les plinthes au bas des murs, que de sceller toutes les fuites d'air. Ça permet souvent de régler 80 % des problèmes rapidement pour 50 \$ à 100 \$ de travaux de scellement. »

La thermographie détecte souvent des fuites d'air à la jonction du haut des fondations et de la solive de rive, dite « lisse basse », autour des prises de courant ou même des sections de murs non isolées. « Bien des gens surchauffent leur garage sous un appartement alors que la porte du garage n'est pas étanche ou que le bas de mur n'est pas isolé. »

Enfin, M. Germain précise qu'il faut être prudent avec les bonbonnes de polyuréthane, un isolant qui gonfle. « En voulant boucher des petits trous dans les murs, on risque de déplacer l'isolant de fibre de verre et de créer un vide plus sérieux que celui d'origine. Il faut plutôt agrandir le trou, entrer la tige de la bonbonne au fond et la sortir avant que le trou ne soit plein. »

Heureusement, la thermographie de notre maison n'a détecté que des défauts mineurs non rentables à corriger, à moins de les inscrire dans une rénovation future. J'aurai par contre des coupe-froid à remplacer autour de certaines portes et fenêtres.

*L'analyse thermographique fut offerte gracieusement dans le cadre de cet article.*

Geroplex : (450) 468-2400  
www.geroplex.com



Sur une thermographie, le froid apparaît clairement en bleu.

# GEROPLÉX INC.

## Thermographie infrarouge

601 King George, Longueuil, Qc  
(450) 468-2400