

Connaitre son toit

par la thermographie infrarouge

Le printemps enfin arrivé nous permet de démarrer les projets de rénovation qui nous tiennent tant à coeur. S'il laisse un répit à nos maisons au chapitre des besoins de chauffage et d'isolation, il en est autrement pour les grands et petits bâtiments à toit plat. En effet, la fonte des neiges et les pluies printanières apportent parfois de nouveaux problèmes, auparavant insoupçonnés: les infiltrations d'eau dans la toiture.

Louis Germain, président de Geroplex

MESURER L'ÉTENDUE RÉELLE DU PROBLÈME

Premier réflexe: faire appel à un entrepreneur en toiture pour une évaluation des dégâts. Mais voilà, celui-ci ne peut que constater d'une manière superficielle l'état de la toiture, ou encore procéder, souvent à tâtons, à la recherche des fuites. Selon les évaluations, les travaux suggérés peuvent varier d'un remplacement complet de la toiture à des réparations locales, avec les coûts qui s'y rattachent.

Voilà justement où l'inspection par thermographie infrarouge devient l'un des meilleurs investissements pour les propriétaires. En effet, les zones humides ou saturées d'eau sont facilement repérables sur la plupart des toitures. Une fois localisées par la thermographie, ces zones sont marquées à l'aide de peinture. Des mesures d'humidité avec hygromètre valident le tout.

Des questions ? Écrivez-nous via notre site internet www.geroplex.com - Sur demande d'un groupe ou d'une entreprise, nous pouvons organiser une présentation informative sur la thermographie infrarouge.

On remet ensuite un rapport comprenant les images thermiques, les photos réelles et les mesures des surfaces déficientes. Les travaux de réparation pourront alors être effectués plus rapidement et à moindre coût par un entrepreneur en toitures.

EXEMPLE DE CAS

Grâce à une inspection par thermographie infrarouge, on a pu, par des travaux mieux circonscrits, réduire de 60 000 \$ (estimé initial) à 8 000 \$ les coûts de réparation d'un bassin de toiture dont la vie utile a ainsi pu, jusqu'à aujourd'hui, être prolongée de huit ans.

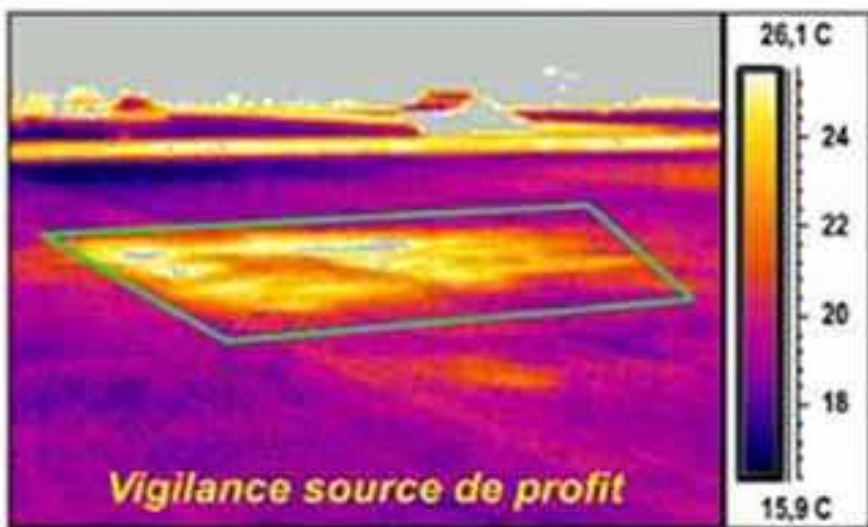
Toutefois, il est primordial de retenir que seul un thermographe possédant une grande expérience dans le domaine du bâtiment peut évaluer les résultats de l'inspection et le bien fondé des réparations retenues.

LA THERMOGRAPHIE INFRAROUGE, VIGIE DE VOS INVESTISSEMENTS

Des inspections périodiques, selon l'âge de la toiture, permettront, grâce à des corrections

souvent minimales, d'en prolonger la durée avant qu'un remplacement onéreux ne soit nécessaire et de prévoir ainsi la date de son remplacement, de même que les budgets requis. La localisation précoce des infiltrations d'eau dans le système d'étanchéité limite l'étendue des travaux ainsi que les pertes de chaleur en hiver et prévient les catastrophes telles que dégâts d'eau, détérioration des finis intérieurs, équipement abîmé, arrêt de production, etc.

Geroplex: (450) 468-2400.



La garantie couvrant votre toiture arrive à échéance ? Dormez tranquille, une inspection thermographique permet de détecter immédiatement les problèmes potentiels.