

L'homme qui fait parler les murs

RAYMOND BERNATCHEZ

COMMENT, sans rien détruire, localiser un tuyau de renvoi sous un plancher de béton, déterminer d'où provient la déperdition de chaleur d'une maison, où est le point de rupture d'un tuyau flexible ou d'un fil chauffant coulé à même une dalle de béton, identifier une déficience importante du filage à l'intérieur des murs ou préciser l'emplacement du réseau de tuyauterie dans une vieille maison ? En recourant aux services d'un technicien qualifié en thermographie, tout bonnement.

Camera en mains, Denis Ménard, technicien à la compagnie Geroplex, de Longueuil, braque sa « lentille » sur les murs d'une propriété de Saint-Lambert. L'architecte Luc Gélinas qui a retenu ses services pour faire l'expertise de la bâtisse en prévision de travaux majeurs est là. Les deux hommes consultent de temps en temps la mémoire de l'appareil contenant les images captées. Si la caméra infrarouge ressemble fort à un équipement magnétoscopique, celle de Denis Ménard a ceci de particulier que ce n'est pas tant l'image des choses et des personnes qu'elle capte, que l'onde électromagnétique ou si vous préférez la chaleur qu'elles renvoient. Les contrastes prennent forme si rapidement avec les nouveaux équipements que les images apparaissent en temps réel.

« Toute chose qui perd de la chaleur laisse des traces perceptibles par cette caméra », explique Denis Ménard. Une absence d'isolant autour des fenêtres ou dans l'enveloppe du bâtiment est facile à repérer dès qu'un écart de 20 degrés Celsius existe entre l'intérieur et l'extérieur de la maison. Les lectures sont en fait si précises qu'elles permettent à un technicien compétent de déterminer si l'isolant est mouillé et s'il y a une fournaise ou non derrière le mur visé de l'extérieur.

À qui se fier ?

Comment s'assurer de la compétence du technicien ? Denis Ménard a suivi une formation à l'Academy of Infrared Thermography de Kamloops (Colombie-Britannique), une école professionnelle. Entrepreneur en construction depuis une vingtaine d'années, cette expérience serait de nature à renforcer son interprétation des lectures thermographiques. Le fait que l'architecte Luc Gélinas, familier avec la thermographie infrarouge, re-



Photo DENIS COURVILLE, La Presse

Denis Ménard braque sa caméra infrarouge sur une maison de Saint-Lambert tandis que l'architecte Luc Gélinas formule ses commentaires.

tienne les services de l'entreprise Geroplex milite aussi en sa faveur. De tels choix ne peuvent s'effectuer qu'en fonction d'un mode de références.

Le prix exigé par l'entreprise Geroplex pour un examen d'enveloppe du bâtiment permettant de déceler certains problèmes importants est de l'ordre de 400 \$. Prévoyez quelques jours pour la rédaction du rapport détaillé. Si vous estimez judicieux d'obtenir rapidement un avis (à l'occasion d'une inspection pré-achat alors que la concurrence est vive et que le temps est compté) le technicien peut formuler verbalement ses commentaires sur-le-champ. Si les murs sont ouverts à tous vents vous ne tarderez pas à l'apprendre.

Comment Denis Ménard obtiendra-t-il l'assurance que l'isolant est bel et bien mouillé à un endroit qu'il détermine dans la maison de Saint-Lambert ? En perçant deux minuscules trous à cet endroit pour y introduire un hygromètre. L'air fuit par une fenêtre en porte-à-faux de même qu'ici et là en bordure des fondations. Puis le proprio apprend en prime qu'un fusible alimentant un électroménager surchauffe dans la boîte électrique ce qui nécessite l'intervention d'un électricien.

Geroplex : (450) 468-2400